

Checkliste: Diese Unterlagen benötigen wir für eine präzise Bewertung

Damit wir den Marktwert Ihrer Immobilie exakt ermitteln können, bereiten Sie bitte (falls vorhanden) folgende Dokumente vor:

- **Aktueller Grundbuchauszug:** Zum Nachweis von Eigentumsverhältnissen und eventuellen Lasten.
- **Grundrisse & Schnitte:** Maßstabsgetreue Zeichnungen aller Etagen.
- **Wohnflächenberechnung:** Die exakte Angabe der Quadratmeter nach WoFIV.
- **Energieausweis:** Gesetzlich verpflichtend (Verbrauchs- oder Bedarfsausweis).
- **Flurkarte / Lageplan:** Zur Beurteilung des Grundstücks und der Grenzen.
- **Nachweise über Modernisierungen:** Rechnungen von Dach, Heizung, Fenstern oder Dämmung der letzten 10–15 Jahre.
- **Bei Eigentumswohnungen zusätzlich:**
 - Teilungserklärung
 - Die letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlung
 - Aktueller Wirtschaftsplan & Hausgeldabrechnung

Warum diese Unterlagen wichtig sind:

Ein Käufer (und dessen Bank) wird diese Dokumente spätestens zur Finanzierung anfordern. Je vollständiger die Unterlagen bereits bei der Wertermittlung vorliegen, desto schneller und sicherer kommen wir zum Kaufabschluss.

Unser Service für Sie:

Sollten Ihnen Unterlagen fehlen, unterstützen wir Sie gerne bei der Beschaffung bei Ämtern oder Verwaltungen.